



## DOM na kľúč

### Cena v RK



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	99 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	99 m <sup>2</sup>	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	99 m <sup>2</sup>	Káblková televízia:	áno
Zastavaná plocha:	105 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Typ poschodia:	Prízemie	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	3	Garáž:	áno - 1
Loggia plocha:	2 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno - 1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	21 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno - 1
Balkón:	áno - 2	Terasa plocha:	2 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Veľký 4 izb. byt 99 m<sup>2</sup>, s 326,5 m<sup>2</sup> pozemkom v Kostolišti pri Malackách - Nová Alej Martina Benku.**

**Dom je riešený ak dvojpodlažný, postavený z veľmi kvalitných materiálov a bude dokončený do moderného dizajnového štandardu aj s oplotením (foto hotového domu a**

interiéru je z iného už dokončeného, domu rovnakého typu a konečné vyhotovenie sa môže trochu odlišovať).

**Na prízemí je** predsieň, kúpeľňa so závesným WC a umývadlom, špajza a veľmi veľká a priestraná obývací izba spojená s kuchyňou. Z druhej strany obývacej izby je vstup na terasu a do veľkej, priestrannej záhrady.

**Na poschodí je** chodba, tri priestrané spálne, veľká kúpeľňa s vaňou a so závesným WC.

**Pred domom sú dve vydláždené parkovacie miesta patriace k bytu. Široký pozemok - vjazd autom je možný aj do záhrady za dom. Možnosť prístavby prístrešku na auto, alebo domčeka na záhradné náradie.**

Celková výmera podlahovej plochy bytu je cca. **99 m<sup>2</sup>**.

Výmera pozemku patriaceho ku každému z bytov je **326,5 m<sup>2</sup>**.

**Byty sú výborne akusticky oddelené**, každý má samostatnú susediacu obvodovú stenu, medzi domami je zvuková a tepelná izolácia z minerálnej vaty, hrúbka 5 cm (zloženie: tehla 24 cm - izolácia minerálnou vatou 5 cm - tehla 24 cm)..

**Konštrukcia domu je tehlová** - WEINERBERGER - Porotherm (30 cm) - obvodové nosné murivo, zateplenie - polystyrén, sedlová strecha (krov - masívne trámy - drevo, plný zaklop) so škridlou a zateplením (zateplenie strechy - minerálna vlna), povrchová úprava vnútorných stien - sadrové omietky,

**V celom dome je podlahové kúrenie**, plynový kondenzačný kotol a zásobník na teplú vodu Bosch, rozvody televíznej antény, digitálnej siete, príprava na alarm, plastové okná na celom dome - 3 sklo (antracit). Dom je napojený na všetky inžinierske siete.

### **Vyhotovenie interiéru v štandarde:**

elektrické zásuvky a vypínače

drevené obložkové zárubne

interiérové dvere

plávajúce podlahy v izbách

keramická dlažba na schodišti a v predsieni

### **predpríprava na alarm**

**WC na prízemí:** keramická dlažba a obklad

1 x umývadlo s vodovodnou batériou

1 x závesné WC GEBERIT

**kúpeľňa na poschodí :** keramická dlažba a obklad stien

1 x umývadlo s vodovodnou batériou

1 x vaňa s vodovodnou batériou (za príplatok je možný aj sprchový kút - vodoinštalácia je už pripravená)

1 x závesné WC GEBERIT

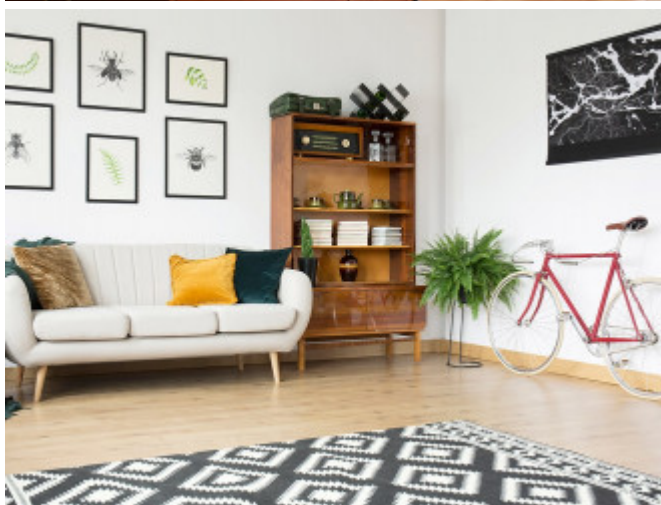
**Dom sa predáva v stave holodom za 172.990 € , v stave štandard za 179.990- skolaudovaný bude do leta.**

V cene je kompletný realitný aj právny servis.

S úverom Vám rád pomôže náš hypotekárny špecialista

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím na:

0903 753 358



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Peter Haraslín**  
**+421903432103**  
**[peter.haraslin@gmail.com](mailto:peter.haraslin@gmail.com)**

