



## Obchod, pizzeria a nájomné byty pod jednou strechou v Zohore

453 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Zohor
Ulica:	Zohor
Druh:	Objekty
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	327 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	327 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj polyfunkčný objekt plus rodinný dom v Zohore. Nie je to tak dávno čo budova slúžila pre širokú verejnosť ako výborná pizzeria spolu s obchodom. Špecifická budova, ktorá čaká na klienta so zámerom využiť potenciál peknej stavby v centre na vybudovanie nájomných bytov. Zohor má veľký potenciál nakoľko má veľmi dobrú strategickú polohu k Bratislave. Disponuje vlakovou dopravou. Úplnou občianskou vybavenosťou. V obci je Základná škola, škôlka, futbalové ihrisko, obchody, reštaurácie, pekáreň, aktívny kultúrny život. Relax v borovicových lesoch, hubárčenie, cykloturistika a turistika oslovia každého.

Dom má tri podlažia. Na prízemí sa nachádza obchod so zariadením, reštaurácia v štýle pizzerii a terasa, kuchyňa s kompletným vybavením a sklad. Na druhom a treťom poschodí sú bytové jednotky a každý disponuje so samostatným sociálnym zariadením aj s kuchyňou.

Podlaha: plávajúca, parkety, dlažba, betón. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút. Oddelené WC. Vybavenie kuchyne: sporák, chladnička, mikrovlnka, kuchynský kút. Kúrenie: centrálné, krb. Ostatné vybavenie: internet. Asfaltová prístupová cesta. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka (230/400V), plynová prípojka. Výhody: slnečný, pekný výhľad, obchody. Cena 453 000 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Lýdia Mlynáriková**  
**0903324299**  
**[mlynarikova.lydia@gmail.com](mailto:mlynarikova.lydia@gmail.com)**

