



Na predaj rodinný dom v Jakubove s menším pozemkom.

105 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Ulica:	Starý Mlyn
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha predzáhradky:	50 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	374 m ²	Pivnica plocha:	50 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Šírka pozemku:	15 m	Orientácia:	juh
Dĺžka pozemku:	25 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	105 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	50 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám so súhlasom majiteľa starší rodinný dom v oblúbenej obci Jakubov na Záhorí. Jedná sa o štvorizbový dom v pôvodnom stave s prístavbou kde sa nachádza letná kuchyňa a sklad. Vstupná veranda ústí do kuchyne. Odtiaľ sa prejde do kúpeľne a chodby. Kúpeľňa so sprchovacím kútom je spojená s toaletou. V prednej časti domu sú dve izby z toho jedna je priechodná a ďalšie dve sú prístupné z chodby. Oproti je aj výstup na pochôdznu povalu. Ihlanová strecha je pokrytá škridlou, krovy sú zdravé. V dome sú zavedené všetky inžinierske siete - elektrina, plyn, voda, kanalizácia. V dome je kúrenie riešené lokálne plynovými gamatkami v jednotlivých miestnostiach. Nový majiteľ má viac možností ako si dispozične vytvoriť nový domov. Či už sa rozhodne pre jednoduchšiu rekonštrukciu s využitím na chalupárske účely alebo pôjde do kompletnej rekonštrukcie - prestavby.

Celková plocha pozemku 374m², dom má zastavanú plochu 120m² a podlahovú 100m². V obci je moderná Základná škola, škôlka, obchody, lekár, lekáreň, futbalový štadión, tenisové kurty, reštaurácia, služby kaderníctvo, kozmetika. Obklopená je prevažne borovicovými lesmi vhodnými na absolútny relax turistiku, hubárčenie, cykloturistiku. Príslahlé štrkovisko je ideálne na rybárčenie. Prechádzky pri Jakubovských rybníkoch sú ideálne pre romantikov. Obec žije pre mladých svojou pestrou aktivitou športová, kultúrna, spoločenskou, zachováva aj vidiecke tradície. Občianska vybavenosť svedčí o záujme vytvorenia dobrých podmienok pre občanov.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená znalcom v Znaleckom posudku je 110.000,- Eur
Cena pre vás vrátane služieb RK je 105.000,- EUR. Nehnuteľnosť je bez ťarchy a kúpou je voľná.
Pokiaľ Vás táto ponuka zaujala teším sa na obhliadku s Vami!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Peter Haraslín
0903432103
peter.haraslin@gmail.com

