



Útulný rodinný dom vo Vysokej pri Morave.

218 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Vysoká pri Morave
Ulica:	Bazová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha predzáhradky:	20 m ²	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	468 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2009
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Šírka pozemku:	20 m	Terasa plocha:	12 m ²
Dĺžka pozemku:	25 m	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	120 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	70 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	12 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom na Bazovej ulici v obci Vysoká pri Morave vzdialenej od Bratislavy 25 km. Dom je dispozične rozdelený na prízemie, kde sa nachádza kuchyňa prepojená s obývacou časťou z ktorej je východ na terasu a do záhrady. Nachádza sa tam i spálňa, kúpeľňa, oddelená toaleta a technická miestnosť. Do podkrovia, kde sa dostaneme pohodlnými schodmi z obývacej izby sa nachádzajú dve samostatné izby, kúpeľňa s wc a vstup na pochôdznu povalu. V dome je podlaha riešená keramickou dlažbou a plávajúcou podlahou. Dom nie je podpivničený. Vybavenie kuchyne je kompletná kuchynská linka, sporák, umývačka riadu, chladnička, mikrovlnka. Stav domu je pôvodný s rekonštrukciou, ktorá prebehla v roku 2019. Konštrukcia domu je tehlová. Kúrenie elektrické podlahové kombinované s peletkovou pecou v obývacej izbe. K vybaveniu domu patria vstavané skrine. Dom je zabezpečený elektronickým alarmom. Strecha je betónová škridla Bramac. K domu vedie asfaltová prístupová cesta. Pozemok je rovinatý. Na pozemku sa nachádza studňa a aj čistička odpadových vôd. Výhodou tejto nehnuteľnosti, ktorá umožňuje jej energetickú vybavenie fotovoltaikou. Dom je osadený na slnečnom pozemku v tichom prostredí. Obec disponuje obchodmi, základnou školou, škôlkou, výhodou je blízkosť lesou, rieka Morava a tým spojený rybolov, turistika, cykloturistika.

Majiteľ ponúka po dohode možnosť víkendového pobytu v dome, aby ste zažili pokojnú lokalitu pre život.

Úžitková plocha 120 m²

Zastavaná plocha 70m²

Pozemok plocha 468 m²

Mesačné náklady na prevádzku RD - 50 Eur

Cena nehnuteľnosti 218.500,- Eur





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lýdia Mlynáriková

Telefón:

0903324299

E-mail:

mlynarikova.lydia@gmail.com

